

Agli Ordini, Consigli e Collegi
Professionali della Provincia di
Oristano

OGGETTO: Attività finalizzate alla migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT – Sistema Integrato del Territorio. Informativa

Come annunciato con la pubblicazione del provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 26 gennaio 2021 ("Modalità di consultazione delle banche catastali"), è in corso la progressiva attivazione presso gli Uffici Provinciali Territorio della nuova piattaforma informatica per la gestione delle banche dati catastali denominata SIT (Sistema Integrato del Territorio), che sostituirà gradualmente, sul territorio nazionale, l'attuale piattaforma Territorio WEB.

L'attivazione del SIT nel nostro Ufficio Provinciale è stata programmata per il prossimo 7 marzo.

L'introduzione della nuova piattaforma tecnologica è finalizzata a innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia a favore degli uffici che dei professionisti.

L'intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell'architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software, attualmente superato. La nuova infrastruttura, infatti, sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza.

Il SIT, inoltre, sarà in grado di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un'interfaccia migliore, con un layout più moderno, più

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, l'evoluzione dell'infrastruttura consentirà inoltre l'implementazione di nuovi servizi per l'utenza.

Al fine di poter valutare eventuali azioni da porre in essere prima dell'attivazione, per consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l'impianto della piattaforma SIT, nonché di dismettere l'attuale sistema Territorio WEB, si prevede una interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività dell'ufficio, limitatamente alle giornate del 3 e 4 marzo. Dalle ore 20 del 2 marzo alle ore 8 del 7 marzo sarà inoltre sospeso il servizio telematico di visura catastale.

Nelle giornate antecedenti dall'1 al 6 marzo verranno invece inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, di seguito elencati, in modo tale da consentire lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare verranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Per quanto concerne, specificamente, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB¹.

¹ Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio WEB per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da Territorio WEB e ancora valido. Si prega di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati.

Il rilascio dei nuovi applicativi in ambito SIT comporterà alcune innovazioni, anche per quanto concerne la trattazione delle domande di volture catastali.

Gli iscritti a categorie professionali abilitate potranno presentare attraverso il canale telematico le domanda di voltura predisposte tramite la nuova procedura informatica "*Voltura 2.0 – Telematica*", resa disponibile sulla "Scrivania del Territorio". Si precisa che la presentazione delle domande di volture in afflusso, attraverso il canale telematico, è disponibile per i soli professionisti abilitati alla presentazione dei documenti catastali e quindi non ai notai: questi ultimi potranno predisporre le domande di volture in afflusso utilizzando l'applicativo "*Voltura 2.0 – Telematica*", solo in modalità off-line, presentandole agli Uffici tramite gli ordinari canali alternativi.

L'Ufficio potrà inoltre accettare, lavorare e registrare domande di volture, riconducibili alle seguenti tre differenti fattispecie:

- domande di volture presentate utilizzando i modelli cartacei 17T-98TP e 18T-13TP/A (insieme agli eventuali modelli suppletivi), riferiti, rispettivamente, al Catasto Edilizio Urbano e al Catasto Terreni;
- domande di volture presentate su supporto informatico, predisposte con "*Voltura 2.0 – Telematica*". Tale funzionalità, in particolare, consentirà anche ai soggetti diversi da quelli iscritti a categorie professionali abilitate,

di presentare domande di volture, compilate mediante il suddetto software, in modalità off-line. I suddetti file potranno, altresì, pervenire all'Ufficio attraverso gli ordinari canali alternativi, già utilizzati per "*Voltura 1.1*", unitamente all'ulteriore documentazione, come da relativa prassi;

- domande di volture presentate su supporto USB, predisposte con "*Voltura 1.1*". Al fine di consentire la massima fruibilità dei servizi nel periodo di tempo interessato dalla migrazione alla nuova piattaforma informatica, il software "*Voltura 1.1*" continuerà a essere reso disponibile e mantenuto fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell'Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT. Oltre tale data, che verrà resa nota con specifico comunicato pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate, non sarà consentita la presentazione delle domande di volture, predisposte tramite la procedura informatica "*Voltura 1.1*".

Si evidenzia, a ogni buon fine, che risulteranno non più trasmissibili attraverso il canale telematico le domande di volture in pre-allineamento e recupero di voltura automatica, compilate con l'applicativo "*Voltura 1.1*", trasmesse dagli utenti abilitati, tramite Sister; le medesime tipologie di domande di volture possono essere acquisite e trasmesse tramite l'applicativo "*Voltura 2.0 – Telematica*".

Attesa l'importanza del rilascio del nuovo software "*Voltura 2.0 – Telematica*", nonché la circostanza che il suo utilizzo è, per il momento, riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate, si chiede ai Consigli, agli Ordini e ai Collegi Professionali di sensibilizzare i professionisti ad adottare la nuova versione, che consente la semplificazione delle modalità di predisposizione e trasmissione delle domande di volture catastali.

LA DIRETTRICE PROVINCIALE
Maria Rosaria Molfetta
firmato digitalmente